

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8411)

Stampa per cliente - Data: 14-06-2025 22:17

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Legnago             | Prezzo:                           | € 230.000,00  |
| Classe energetica:          | D                   | Indice di prestazione energetica: | 136,73 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 197                 | Anno costruzione:                 | 1967          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | Si            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | Si                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

LEGNAGO - CENTRO - In posizione comoda a tutti i principali servizi e alle Vie di comunicazione, proponiamo porzione di bifamiliare di 130 mq ristrutturata nel 2017. L'abitazione si sviluppa su tre livelli: al piano rialzato troviamo il luminoso soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile e bagno con doccia. Al piano primo tre ampie camere da letto, bagno finestrato con vasca e comodo balcone. Nel piano sotto strada si sviluppa un ampio locale ad uso cantina, centrale termica, lavanderia e taverna. Completa la proprietà giardino esclusivo con posto auto e garage.<br />

APE - CLASSE D <br />

Soluzione Anni '60 totalmente ristrutturata nel 2017 di: intercapedine interna e isolamento a cappotto; serramenti in PVC con vetrocamera dotati di zanzariere e avvolgibili in PVC; impianto idrotermosanitario totalmente rifatto con tubazioni in multistrato; termosifoni in ghisa, impianto elettrico rifatto e perfettamente funzionante; termostato ambientale tri-zona, impianto di climatizzazione; caldaia interna; portoncino d'ingresso blindato. Tetto rifatto completamente con isolamento. La soluzione viene consegnata completa di arredi interni.

**PREZZO: € 230.000,00**

Immagini dell'immobile

